

Mietvertrag

zwischen

Vermieter:

SSV'81 Pfaffenheck
Rolf Milles
56068 Pfaffenheck, Am Weier 6
0157/54086991

Mieter:

Vor- Nachname :.....
Anschrift:
Tel./Mobil:

§ 1 Mietsache

Grillhütte mit feststehenden Tischen und Bänken, 2 Festzeltgarnituren (2 Tische u. 4 Bänke), Schwenkgrillrost mit Kette, Grillplatz, Gerätehaus mit Toilette, 1 Stromaggregat vollgetankt und zwei Ersatzkanister mit je 5 Liter Normalbenzin, 1 Besen, 1 Rechen 1 Schaufel.

§ 2 Mietpreis / Kautio

Der Mietpreis beträgt **40,00 Euro** pro Tag. Bei Vermietung an Bürger der Ortsgemeinde Nörtershausen – Pfaffenheck und an Mitglieder des SSV'81 Pfaffenheck kann der Mietpreis je nach Aufwand **bis zu 25 % reduziert** werden. Der Mieter hat eine Kautio in Höhe von 100,00 Euro zu leisten. Mietpreis und Kautio sind im Voraus, spätestens bei Übergabe der Mietsache, zu bezahlen. Die Kautio wird ganz oder teilweise einbehalten, wenn nach Rückgabe zusätzliche Reinigungsarbeiten erforderlich werden oder Beschädigungen festgestellt werden. Bei Kürzung oder vollständiger Einbehaltung der Kautio ist ein Rücknahmeprotokoll auszufüllen.

§ 3 Haftung

Der Mieter mietet die Mietsache gem. § 1 auf eigene Gefahr. Der Mieter haftet für Schäden die er verursacht oder die durch Vernachlässigung seiner Aufsichtspflicht durch Dritte entstehen. Insbesondere haftet er für Verstöße gegen das zur Mietzeit gültige Jugendschutzgesetz. Bei Beschädigung oder Verunreinigung der Nachbargrundstücke ist es dem Vermieter gestattet, Name und Adresse des Mieters zwecks Schadensregulierung an den Grundstückseigentümer weiterzugeben. Auch für Verunreinigung oder Beschädigung an Nachbargrundstücken kann die Kautio einbehalten werden.

§ 4 Übergabe u. Rücknahme

Der Vermieter übergibt die Grillhütte besenrein. Das Inventar ist ohne Beschädigungen. Die Feuerstelle und der Schwenkgrill sind gereinigt. Das Gerätehaus ist besenrein. Der Toilettenbereich ist feucht durchgewischt. Die Abfallbehälter sind leer. Der vermietete Grillplatz sowie die angrenzenden Grundstücke sind frei von Müll und Nahrungsmittelresten. Der Vermieter stellt Papierhandtücher, Toilettenpapier und zwei Müllsäcke zur Verfügung.

Bei Rücknahme der Mietsache ist der Zustand wie bei Übergabe herzustellen. Insbesondere ist der gesammelte Müll mitzunehmen und privat zu entsorgen. Bei nicht ordnungsgemäßem Zustand der Mietsache bei Rücknahme kann der Mieter innerhalb 1 Stunde nachbessern und für eine ordnungsgemäße Reinigung sorgen. Danach sind weitere Gebühren für zusätzlichen Aufwand und Reinigung fällig.

§ 5 Sicherheitsbestimmungen

Offenes Feuer in der Grillhütte oder im Gerätehaus ist strengstens verboten!
Das Grillfeuer darf nur in der dafür vorhandenen Feuerstelle im Außenbereich entfacht werden.
Grillkohle und Feuerholz sind selbst mitzubringen. Nicht benötigtes Feuerholz kann an der Rückseite der Grillhütte aufgestapelt und zurückgelassen werden. Das Schlagen von Feuerholz im angrenzenden Wald ist verboten. (Es handelt sich um Privatwald und wird vom Besitzer zur Anzeige gebracht)!
Achtung: Offenes Feuer in der Feuerstelle ist bei starkem Wind (Funkenflug) umgehend wegen Waldbrandgefahr zu löschen!

§ 6 Hausrecht und außerordentliche Kündigung

Der Mieter hat das alleinige Hausrecht. Er ist berechtigt, Personen die die Mietsache unberechtigt betreten oder nutzen des Platzes zu verweisen. Das Hausrecht endet ebenfalls bei außerordentlicher Kündigung. Die außerordentliche Kündigung des Mietvertrages mit sofortiger Wirkung kann vom Vermieter bei einem triftigen Grund ausgesprochen werden. Ein triftiger Grund liegt in jedem Fall vor bei

- Sachbeschädigung oder Verunreinigung der Mietsache,
- andauernder Ruhestörung,
- Verstoß gegen das Jugendschutzgesetz.

Bei sofortiger Kündigung haben die Nutzer die Grillhütte und den Grillplatz direkt zu verlassen. Bei sofortiger Kündigung in den Nachtstunden hat eine Reinigung der Anlage dann erst ab 07.00h zu erfolgen.

Der Mieter hat nach außerordentlicher Kündigung keinen Anspruch auf Schadenersatz oder Mietrückzahlung gegenüber dem Vermieter. Die Bestimmungen zur Rücknahme der Mietsache gemäß § 4 bleiben bestehen.

§ 7 Mietzeit

Mietbeginn: Datum..... Uhrzeit.....

Mietende: Datum..... Uhrzeit

§ 8 Mängel bei Übergabe

-
-
-

Mit meiner Unterschrift stimme ich dem Mietvertrag zu.

Pfaffenheck, den

.....
Unterschrift des Mieters / Erziehungsberechtigter

.....
Unterschrift des Vermieters